

Số: /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2024/KDTM-PT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt; Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03,04/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01,02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc thành lập Tổ Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 421, tờ bản đồ số 02, diện tích 8.342,7m², loại đất ODT, SKC, và công trình xây dựng nhà máy gạo Phụng Hoàng 3, nhà làm việc, nhà kho, cây trồng, dây chuyền, máy móc sản xuất gắn liền với đất do Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu gạo Phụng Hoàng đứng tên chủ sử dụng, sở hữu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00500 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/10/2017, tọa lạc Quốc lộ 91, khu vực Thới Thuận, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu vực Thới Thạnh 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Ghi chú: Chi tiết cụ thể tài sản kê biên được nêu tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (ngày **13/01/2026** và ngày **14/01/2026**).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (điện thoại liên hệ: 02923.821.974).

Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản đề nghị liên hệ nộp hồ sơ theo thời gian và địa điểm nêu ở trên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự (đề biết);
- Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Hoàng Hiếu Hiệp

